

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 22 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, продисания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	<i>амш ветотра</i>	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	<i>200</i>	<i>м²</i>		<i>цена договор.</i>	<i>90 дн. 09.2023г</i>
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—
цоколь	—	окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—

внутренние стены	<i>амш осмотр 19.04.2023</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	<i>500,2</i>	КВ.М	—	<i>учет договор 12.2023г</i>	
лестницы	<i>амш осмотр 19.04.2023</i>	восстановление ступеней, ограждений и перил	<i>40</i>	КВ.М	—	<i>учет договор 12.2023г</i>	
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	
балки (ригели)	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	
перекрытий и покрытий	—	конструкций	—	КВ.М	—	—	
почтовые ящики	<i>амш осмотр</i>	частичный ремонт, окраска	<i>4</i>	шт.	—	<i>учет договор 12.2023г</i>	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	—	—	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	М/П	—	—	
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—	
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П	—	—	
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.	—	—	

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.	—	—	—
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление (укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	✓	М/П	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» капитальным ур. №13
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » августа 2023 г. Григорьев И.И.

Предложения согласованы прес. с.г.г. 23
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 19 » авг 2023 г. Григорьев И.И.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).